INVESTITOR I DEVELOPER

RadQvist
HOLDING

BREZA



SVETA NEDELJA · KATALOG NASELJA I KUĆA

Vaš vrt.
Vaš mir.
Vaš dom.

69 kuća s vrtom i terasama, deset minuta od Zagreba.

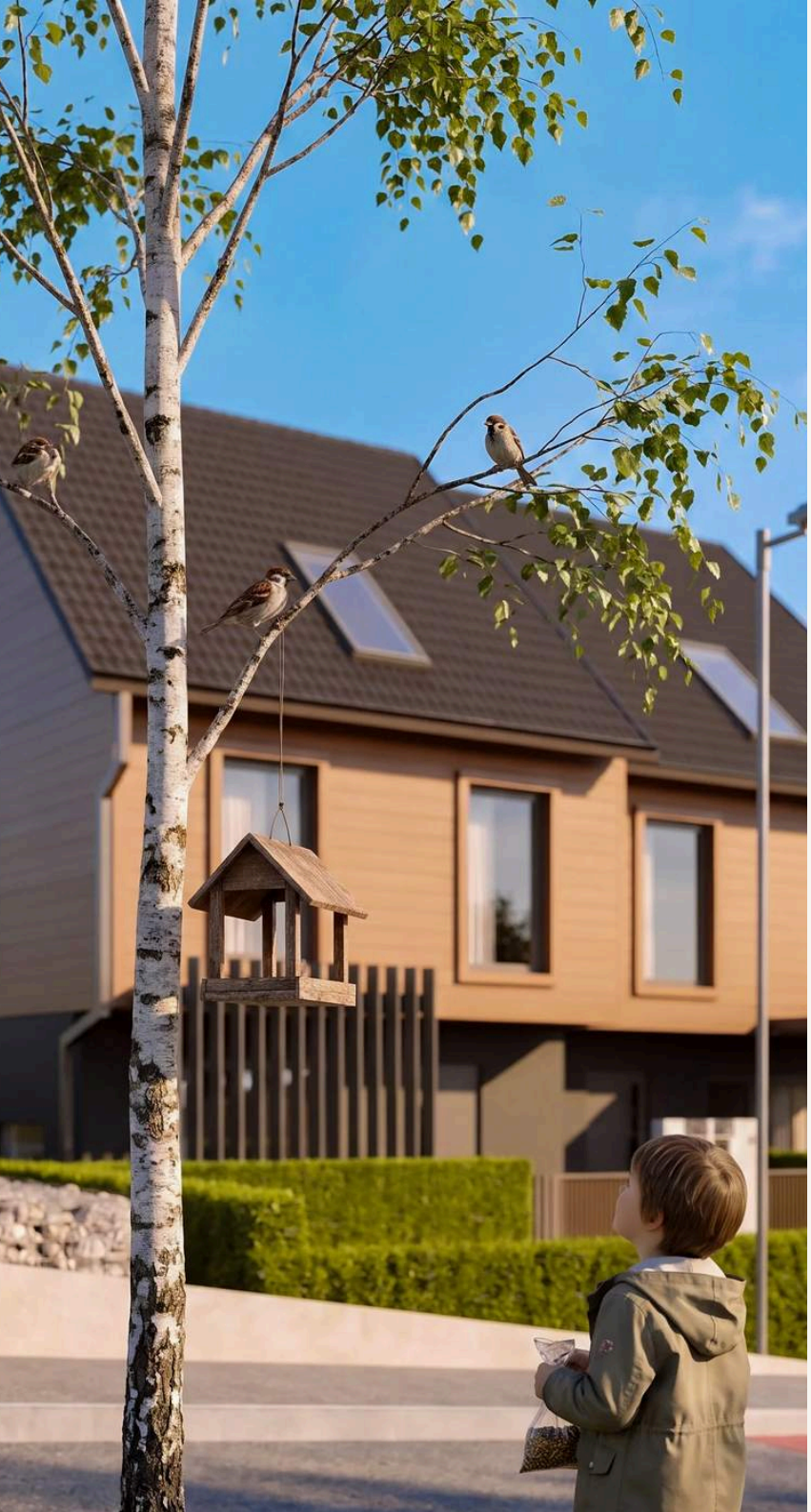
Novo poglavlje raste ovdje.

Naselje Breza čini 69 obiteljskih kuća s vrtom i terasama u Svetoj Nedelji, gdje su škola, vrtić i dom zdravlja pješice, a Zagreb deset minuta vožnje.

Šest tipova kuća, od 111 do 206 m² prodajne površine, s četiri do šest soba. Uz svaku kuću su vrt, vlastiti ulaz s ulice i dva parkirna mjesta. Ulice su mirne, s usporivačima prometa, a u sredini naselja je javni park.

Zašto Breza	03
Naselje	05
Lokacija	10
Kuće	12
Potkrovlje po izboru	29
Terase i interijeri	33
Tehnologija i oprema	36
Život u naselju	39
Rani pristup cjeniku	41





ZAŠTO BREZA

Breza nije samo ime.

Breza je prvo drvo koje raste na novom tlu: brzo, uspravno i bez buke. Ime naselja nosi tri značenja koja se poklapaju s projektom.

Svjetlost.
Mjera.
Dom.

ZAŠTO BREZA

Tri značenja jednog imena.

1

Švedska poveznica

Ornaška breza nacionalno je drvo Švedske od 1985. godine. Breza je simbol skandinavskog krajolika i skandinavskog dizajna: svijetlo drvo, čiste linije i puno svjetla.

Od skandinavske kuće uzeli smo mjeru: svijetle prostore, red i ništa suvišno.

2

Novi početak

Breza je pionirsko drvo. Prva naseljava otvoreni prostor i priprema tlo za sve što raste poslije nje. Tako i novo naselje, i obitelji koje u njemu počinju novo poglavlje.

U slavenskoj tradiciji breza je simbol proljeća, čistoće i zaštite doma.

3

Svjetlost i mjera

Bijela kora, prozračna krošnja i svjetlost koja prolazi kroz stablo. Isto načelo vodi kuće: svijetli i prozračni prostori, velike staklene površine i ništa nakrcano.

Švedska riječ lagom znači taman koliko treba. To je mjera cijelog naselja: dom po mjeri čovjeka.



NASELJE

Naselje koje je građeno za miran život.

69 kuća u šest tipova, ulice s drvoredom, javni park i vrt uz svaku kuću.

NASELJE U BROJKAMA

Mirne ulice, vrt uz svaku kuću.

Naselje Breza ima 69 obiteljskih kuća na 33 građevne čestice, ulice s pločnicima i usporivačima prometa koji drže brzinu na 20 do 30 km/h, javni park u sredini i uličnu rasvjetu. Svaka kuća stoji na svojoj čestici, s vrtom koji nije u pogledu s ulice.

69
kuća s vrtom i terasama

6
tipova kuća

111 do 206
m² prodajne površine

4 do 6
soba

33
građevne čestice

2
parkirna mjesta uz svaku kuću

9 m
široke ulice s pločnicima

1
javni park u srcu naselja



33 čestice, 69 kuća i park u sredini.

Tip S 6 · Tip RL 6 · Tip M 30 · Tip L 22 · Tip XL 4 · Vila 1



Sjeverni niz

Dvojne kuće tipa M uz sjevernu ulicu (GČ-1 do GČ-10).

Sjeveroistočni niz

Kuće u nizu tipa S s garažama, dvojne kuće tipa L, M i XL (GČ-12 do GČ-18).

Istočni blok

Dvojne kuće tipa L (GČ-19 do GČ-24).

Blok uz park

Dvojne kuće tipa M u nizovima od četiri (GČ-25 do GČ-28).

Središnji blok

Dvojne kuće tipa L i Vila (GČ-29 do GČ-32).

Nizovi RL

Kuće u nizu s prednjom terasom (GČ-33/34 i GČ-35/36).

Sjever je gore. Položaj kuća i vrtova prema idejnom rješenju; moguća su manja odstupanja u glavnom projektu. GČ-11 nije predmet obuhvata.



Ulice s drvoredom.

Ulice su široke devet metara, s pločnicima s obje strane, drvoredom i usporivačima prometa. Parkiranje je na česticama kuća, pa ulice ostaju slobodne.



Vlastiti ulaz s ulice.

Natkriven prilaz, zelenilo uz stazu i vrata koja su samo vaša, bez zajedničkog stubišta i hodnika.



Vrt uz svaku kuću.

Vrt je na strani suprotnoj od ulice, a terasa uz dnevni boravak otvara se prema njemu. Veličina vrta ovisi o čestici, od 23 do 314 m².



PARK U SRCU NASELJA

Nekoliko minuta pješice od svake kuće.

Javni park s igralištem u sredini naselja, ulice široke devet metara s pločnicima i bez prolaznog prometa. Mjesto gdje djeca sama odu van.

Sve važno je blizu.

- Škola, vrtić i dom zdravlja pješice
- Autocesta A3 za 4 minute
- Zagreb i Samobor za 10 minuta

- U sredini: naselje i ono što je pješice
- Oko njega: minute vožnje autom, prstenovi 10, 20 i 30 min
- Autobus: linije 151, 153, 155 i 162 prema Zagrebu i Samoboru

Udaljenosti i vremena prema Google kartama (2. 11. 2026.), vožnja bez gužve, od naselja u Trešnjevačkoj ulici. Smjerovi približni, prikaz nije u mjerilu.





PJEŠICE OD KUĆE

9 min	Autobusna stanica (linija 162)	650 m
15 min	Osnovna škola Sveta Nedelja	1,1 km
15 min	Dom zdravlja Sveta Nedelja	1,1 km
15 min	Ljekarna	1,1 km
15 min	Centar Svete Nedelje (trg, pošta, crkva, knjižnica)	1,0 km
15 min	Dječji vrtić (Svetonedeljska cesta)	1,3 km

JAVNI PRIJEVOZ

Autobus: linije 151, 153, 155 i 162 prema Zagrebu (Črnomerec, Ljubljanica, Autobusni kolodvor) i Samoboru; besplatne gradske linije 101 do 103 do Podsuseda.

AUTOM

4 min	Autocesta A3, čvor Sveta Nedelja	2,1 km
5 min	Sportski centar Sveta Nedelja	2,3 km
5 min	Trgovine (Lidl Novaki)	3,6 km
10 min	Jezera Rakitje	5,0 km
10 min	Samobor, centar	6,4 km
10 min	Zagreb, Jankomir (zapadni ulaz, trgovački centri)	8,6 km
10 min	Pevex, Samobor	7,7 km
10 min	Family Mall, Jankomir	9,7 km
10 min	City Center one West, Jankomir	10,4 km
10 min	Z centar, Jankomir	11,0 km
15 min	Westgate	19,4 km
20 min	Zračna luka Franjo Tuđman	32,4 km
30 min	Centar Zagreba, Trg bana Jelačića	25,7 km

Udaljenosti i vremena prema Google kartama (studeni 2026.), vožnja bez gužve; minute zaokružene.

KUĆE

Šest tipova kuća.

Od S do Vile: za dvoje, za četvero ili za veliku obitelj. Dnevni prostor u prizemlju otvoren prema vrtu, sobe na katu, a u većini tipova i potkrovlje s krovnim prozorima.



Tip S

6 kuća

Kuća u nizu s garažom

111 do 132 m² · 4 sobe



Tip RL

6 kuća

Kuća u nizu s prednjom terasom

130 do 161 m² · 4 sobe



Tip M

30 kuća

Dvojna kuća s potkrovljem

153 do 170 m² · 4 do 5 soba



Tip L

22 kuće

Veća dvojna kuća s potkrovljem

166 do 184 m² · 4 do 5 soba



Tip XL

4 kuće

Najveća dvojna kuća

188 do 197 m² · 5 do 6 soba



Vila

1 kuća

Samostojeća kuća na vlastitoj čestici

206 m² · 5 do 6 soba



KUĆE · TIP S

Kuća u nizu s garažom.

111 do 132 m² · 4 sobe · prizemlje i kat

TIP S

Kako je kuća raspoređena.

Tri kuće u nizu, svaka s vlastitom garažom i ulazom s ulice. Prizemlje s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, kat s tri sobe i kupaonicom s kadom. Ravni krov. Najmanji tip u naselju, za dvoje ili mladu obitelj.

Prodajna površina	**111 do 132 m²**
Sobe	**4 sobe**
Etaže	**prizemlje i kat**
Krov	**ravni krov**
Parkiranje	**garaža i jedno vanjsko parkirno mjesto**
Vanjski prostori	**plato ispred ulaza, lođa na katu, vrt**
Vrt	**24 do 115 m²**
U naselju	**6 kuća**

3D tlocrti kuće S su na stranici 15, a cijeli niz od tri kuće na stranici 16. Površine po prostorijama razlikuju se po kući; iskaz za svaku kuću nalazi se na interaktivnoj karti naselja.





TIP S U 3D

Svaka prostorija na svom mjestu.

U prizemlju su dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja otvoreni prema terasi i vrtu, uz ulaz, WC, stubište i garažu. Na katu su tri sobe, kupaonica i spremište.

Prikazana je jedna kuća. Namještaj i oprema prikazani su kao primjer.



PRIZEMLJE



KAT

TIP S U 3D

Tri kuće, jedan niz.

Prizemlje i kat cijelog niza. Svaka kuća ima vlastitu garažu, ulaz s ulice i terasu prema vrtu.

Kuće u nizu nisu sve okrenute isto, pa je garaža kod nekih lijevo, a kod nekih desno. Namještaj i oprema prikazani su kao primjer.



PRIZEMLJE CIJELOG NIZA



KAT CIJELOG NIZA



KUĆE · TIP RL

Kuća u nizu s prednjom terasom.

130 do 161 m² · 4 sobe · prizemlje i kat

Kako je kuća raspoređena.

Tri kuće u nizu s prizemljem i katom, ravnim krovom i prednjom terasom. Prizemlje s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, kat s dvije sobe, radnom sobom, allrumom i kupaonicom. Kuće u nizu stupnjevane su tako da svaka ima svoju terasu.

Prodajna površina	**130 do 161 m²**
Sobe	**4 sobe**
Etaže	**prizemlje i kat**
Krov	**ravni krov**
Parkiranje	**dva parkirna mjesta na čestici**
Vanjski prostori	**prednja terasa, terasa na katu, vrt**
Vrt	**43 do 314 m²**
U naselju	**6 kuća**

3D tlocrti kuće RL su na stranici 19. Površine po prostorijama razlikuju se po kući; iskaz za svaku kuću nalazi se na interaktivnoj karti naselja.





TIP RL U 3D

Dan u prizemlju, mir na katu.

U prizemlju su kuhinja s otokom, blagovaonica i dnevni boravak otvoreni prema terasi i vrtu, uz ulaz, kupaonicu, spremište i stubište. Na katu su roditeljska soba, soba, radna soba, allrum i kupaonica.

Prikazane su dvije susjedne kuće u nizu. Namještaj i oprema prikazani su kao primjer.



PRIZEMLJE



KAT



KUĆE · TIP M

Dvojna kuća s potkrovljem.

153 do 170 m² · 4 do 5 soba · prizemlje, kat i potkrovlje

TIP M

Kako je kuća raspoređena.

Dvojna kuća s tri etaže. U prizemlju kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak otvoreni prema terasi i vrtu. Na katu roditeljska soba s walk-in garderobom, dječja soba, allrum i kupaonica s kadom i tušem. Potkrovlje s dva krovna prozora u osnovnoj je izvedbi otvoreni prostor; po izboru se uređuje u dvije sobe ili dvije sobe i kupaonicu. Najbrojniji tip u naselju.

Prodajna površina	**153 do 170 m²**
Sobe	**4 do 5 soba**
Etaže	**prizemlje, kat i potkrovlje**
Krov	**kosi krov 45°, dva krovna prozora VELUX po kući**
Parkiranje	**dva parkirna mjesta na čestici**
Vanjski prostori	**prednja terasa, terasa na katu, vrt**
Vrt	**23 do 186 m²**
U naselju	**30 kuća**

3D tlocrti kuće M su na stranici 22, a tri izvedbe potkrovlja na stranici 29. Površine po prostorijama razlikuju se po kući; iskaz za svaku kuću nalazi se na interaktivnoj karti naselja.





TIP M U 3D

Prostor za cijelu obitelj.

U prizemlju su kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak otvoreni prema terasi i vrtu, uz ulaz, kupaonicu i stubište. Na katu su roditeljska soba s walk-in garderobom, dječja soba, allrum i kupaonica, s terasom prema vrtu.

Prikazana je dvojna kuća tipa M. Namještaj i oprema prikazani su kao primjer.



PRIZEMLJE



KAT



KUĆE · TIP L

Veća dvojna kuća s potkrovljem.

166 do 184 m² · 4 do 5 soba · prizemlje, kat i potkrovlje

TIP L

Kako je kuća raspoređena.

Dvojna kuća s tri etaže, prostranija od tipa M: širi dnevni prostor u prizemlju i veće sobe na katu. Na katu roditeljska soba s walk-in garderobom, dječja soba, allrum i kupaonica s kadom i tušem. Potkrovlje s dva krovna prozora u osnovnoj je izvedbi otvoreni prostor; po izboru se uređuje u dvije sobe ili dvije sobe i kupaonicu.

Prodajna površina	**166 do 184 m²**
Sobe	**4 do 5 soba**
Etaže	**prizemlje, kat i potkrovlje**
Krov	**kosi krov 45°, dva krovna prozora VELUX po kući**
Parkiranje	**dva parkirna mjesta na čestici**
Vanjski prostori	**prednja terasa, terasa na katu, vrt**
Vrt	**25 do 194 m²**
U naselju	**22 kuće**

3D tlocrti kuće L su na stranici 25, a tri izvedbe potkrovlja na stranici 29. Površine po prostorijama razlikuju se po kući; iskaz za svaku kuću nalazi se na interaktivnoj karti naselja.





TIP L U 3D

Više mjesta za svakoga.

Prostranija od kuće M: širi dnevni prostor u prizemlju otvoren prema terasi i vrtu, a na katu veće sobe, roditeljska soba s walk-in garderobom, dječja soba, allrum i kupaonica.

3D tlocrti dvojne kuće na primjeru tipa M; raspored i površine kuće L nalaze se na interaktivnoj karti naselja. Namještaj i oprema prikazani su kao primjer.



PRIZEMLJE



KAT



KUĆE · TIP XL

Najveća dvojna kuća.

188 do 197 m² · 5 do 6 soba · prizemlje, kat i potkrovlje

TIP XL

Kako je kuća raspoređena.

Najveća dvojna kuća u naselju, s tri etaže. U prizemlju veliki dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom. Na katu roditeljska soba s garderobom, dječja soba, radna soba, allrum i kupaonica. Potkrovlje s dva krovna prozora u osnovnoj je izvedbi otvoreni prostor; po izboru se uređuje u dvije sobe ili dvije sobe i kupaonicu.

Prodajna površina	**188 do 197 m²**
Sobe	**5 do 6 soba**
Etaže	**prizemlje, kat i potkrovlje**
Krov	**kosi krov 45°, dva krovna prozora VELUX po kući**
Parkiranje	**dva parkirna mjesta na čestici**
Vanjski prostori	**prednja terasa, terasa na katu, vrt**
Vrt	**89 do 162 m²**
U naselju	**4 kuće**

3D tlocrti kuće XL su na stranici 28, a tri izvedbe potkrovlja na stranici 29. Površine po prostorijama razlikuju se po kući; iskaz za svaku kuću nalazi se na interaktivnoj karti naselja.





TIP XL U 3D

Najviše prostora u dvojnoj kući.

U prizemlju je veliki dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom, otvoren prema terasi i vrtu. Na katu su roditeljska soba s garderobom, dječja soba, radna soba, allrum i kupaonica.

3D tlocrti dvojne kuće na primjeru tipa M; raspored i površine kuće XL nalaze se na interaktivnoj karti naselja. Namještaj i oprema prikazani su kao primjer.



PRIZEMLJE



KAT

POTKROVLJE PO IZBORU

Potkrovlje koje raste s obitelji.

Kuće tipova M, L i XL imaju potkrovlje s dva krovna prozora. U osnovnoj izvedbi to je otvoreni prostor, a po izboru se uređuje u dvije sobe ili dvije sobe i kupaonicu.

Po izboru i VELUX CABRIO na jednom ili oba krovna prozora, te ugradbeni ormari uz niske zidove ispod kosine krova: M 9,9 m, L 10,9 m, XL 12,3 m po kući.

3D tlocrti dvojne kuće na primjeru tipa M; iste tri izvedbe postoje u kućama L i XL. Namještaj je prikazan kao primjer.



OSNOVNA IZVEDBA

Otvoreni prostor

Prostor pod kosim krovom bez pregrada, s dva krovna prozora VELUX. Za radni kutak, igraonicu ili teretanu.



PO IZBORU

Dvije sobe

Dvije sobe i predprostor pod kosim krovom. Kuća dobiva petu sobu.



PO IZBORU

Dvije sobe i kupaonica

Dvije sobe i treća kupaonica. Potkrovlje postaje cijeli kat za djecu ili goste.



KUĆE · VILA

Samostojeća kuća na vlastitoj čestici.

206 m² · 5 do 6 soba · prizemlje, kat i potkrovlje

Kako je kuća raspoređena.

Jedina samostojeća kuća u naselju, na vlastitoj čestici u središnjem dijelu naselja. Prizemlje s kuhinjom i blagovaonicom, dnevnim boravkom, kupaonicom i spremištem, kat s tri sobe, garderobom i kupaonicom, potkrovlje s četvrtom sobom i prostorom za uređenje po želji.

Prodajna površina	**206 m²**
Sobe	**5 do 6 soba**
Etaže	**prizemlje, kat i potkrovlje**
Krov	**kosi krov**
Parkiranje	**dva parkirna mjesta na čestici**
Vanjski prostori	**natkriveni ulaz, vrt sa svih strana**
Vrt	**255 m²**
U naselju	**1 kuća**

3D tlocrti Vile su na stranici 32. Površine po prostorijama razlikuju se po kući; iskaz za svaku kuću nalazi se na interaktivnoj karti naselja.



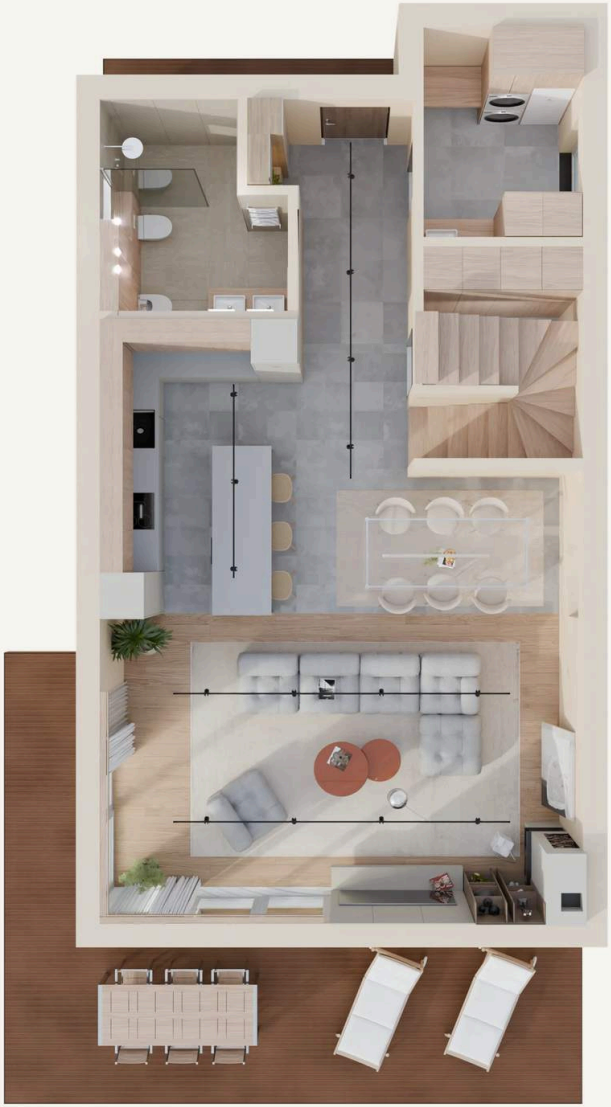


VILA U 3D

Tri etaže, jedna obitelj.

U prizemlju su kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonica i spremišta. Na katu su tri sobe, allrum, garderoba i kupaonica, a u potkrovlju četvrta soba i prostor za uređenje po želji.

Namještaj i oprema prikazani su kao primjer.



PRIZEMLJE



KAT



POTKROVLJE



TERASE

Terasa na katu.

Uz vrt u prizemlju, kuće tipova M, L, RL i XL imaju i terasu na katu, a tip S lođu. S terase se vidi preko vrtova i ulica naselja.







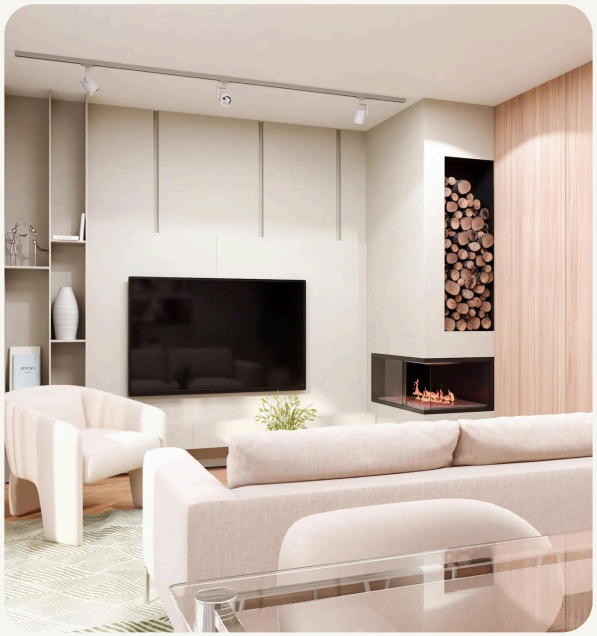
INTERIJERI

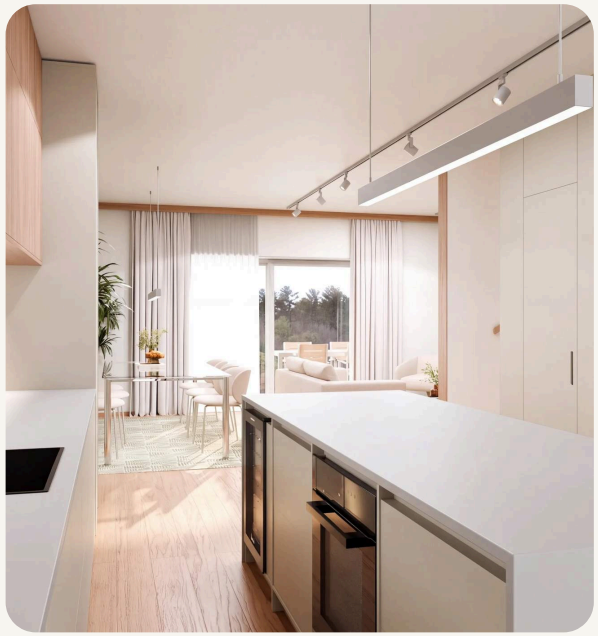
Svjetlo, drvo i mir.

Dnevni prostor u prizemlju otvoren je prema vrtu, kuhinja s otokom gleda na blagovaonicu, a kamin po izboru grije dnevni boravak. Svjež zrak dolazi rekuperacijom, u svaku sobu.

Namještaj i oprema na vizualizacijama prikazani su kao primjer.





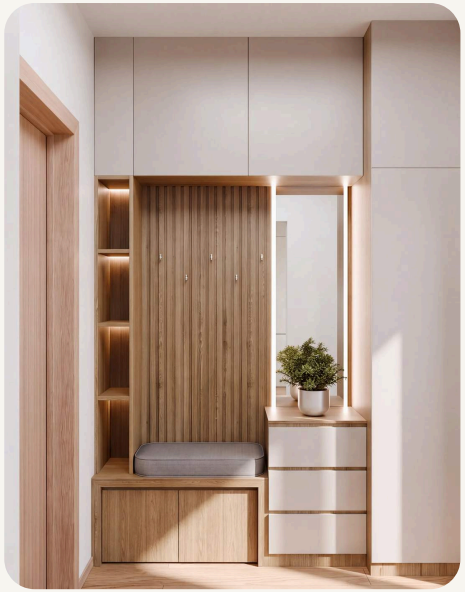


INTERIJERI

Kuća iznutra.

Na katu su sobe, kupaonica i allrum, zajednički prostor obitelji. Potkrovlje se po izboru uređuje u dvije sobe i kupaonicu, s ugradbenim ormarima ispod kosine krova.

Interijeri ogledne kuće. Namještaj i oprema prikazani su kao primjer.



Ulaz



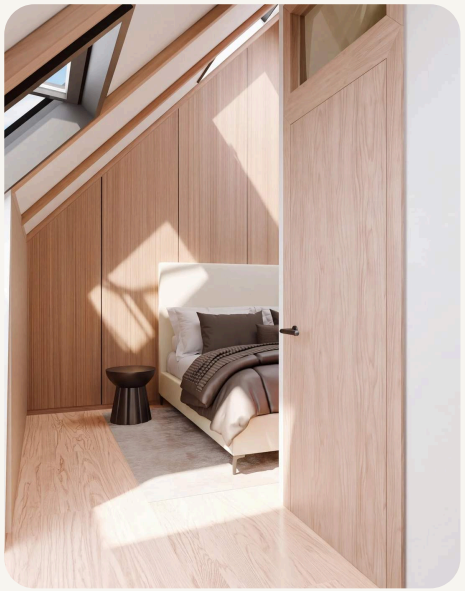
Allrum na katu



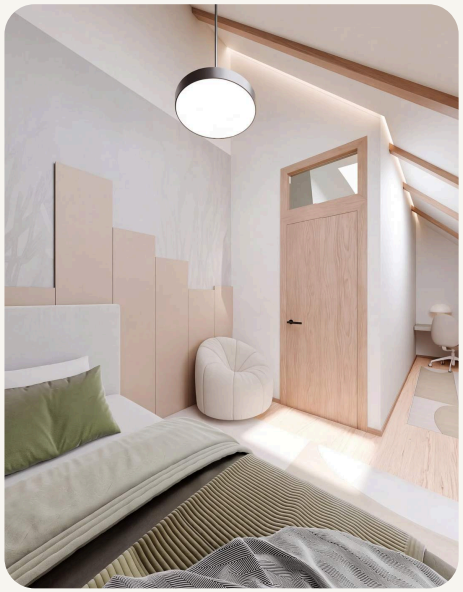
Soba na katu



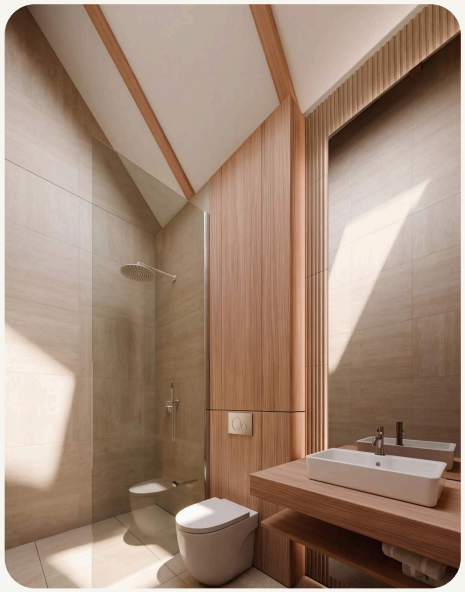
Kupaonica na katu



Soba u potkrovlju, po izboru



Dječja soba u potkrovlju



Kupaonica u potkrovlju, po izboru

OSNOVNA IZVEDBA

Pet naprednih tehnologija.

Jedan izuzetan osjećaj stanovanja. Svaka kuća gradi se individualno: zimi je topla, ljeti ugodna, a zrak je svjež u svakoj sobi. Uz to svaka kuća u osnovnoj izvedbi ima protupožarne i protupoplavne alarme.



01

Švedski temelj

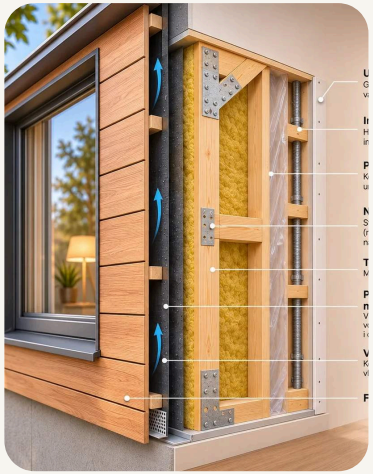
Sigurnost, toplinska zaštita i zaštita od vlage počinju ispod kuće.



02

Monolitna rešetkasta konstrukcija

Lamelirane grede i stupovi s čeličnim spojnim elementima, sastavljeni na gradilištu u monolitnu strukturu.



03

Pametni vanjski zid

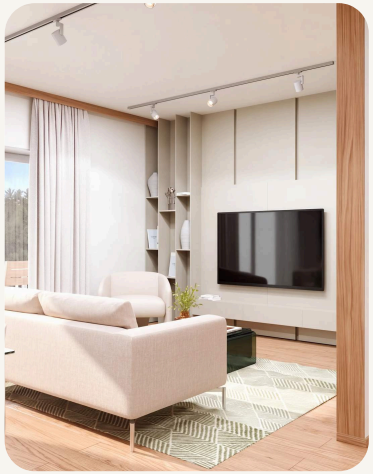
Zid koji štiti dom tijekom svih godišnjih doba od vlage, pregrijavanja i pothlađivanja.



04

Prozori visoke toplinske zaštite

Prozori drvo-aluminij s troslojnim staklom i velikim staklenim površinama. Manje gubitaka topline, više dnevnog svjetla.



05

Rekuperacija zraka i dizalica topline

Svjež, filtriran zrak uz zanemarive toplinske gubitke i dizalica topline bez vanjske jedinice.

Od temelja do zraka u sobi.



01

Švedski temelj

Sigurnost, toplinska zaštita i zaštita od vlage počinju ispod kuće.

Takozvani švedski temelji poznati su po izrazito visokim toplinskim i hidroizolacijskim svojstvima, a nazivaju se i seizmičkim jastukom zbog povoljnog ponašanja u slučaju potresa. To su temelji koji ne osiguravaju samo stabilnost kuće, nego pridonose i njezinoj dugoročnoj udobnosti i sigurnosti.



02

Monolitna rešetkasta konstrukcija

Lamelirane grede i stupovi s čeličnim spojnim elementima, sastavljeni na gradilištu u monolitnu strukturu.

Rešetkasta nosiva konstrukcija izvodi se od lameliranih drvenih greda i stupova s čeličnim spojnim elementima te se sastavlja na gradilištu i postaje monolitna struktura, što ovaj sustav čini različitim od montažnih drvenih kuća.

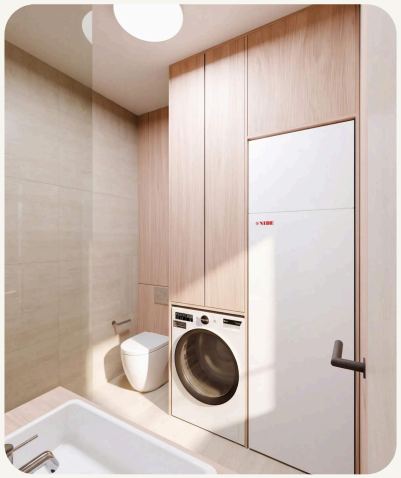


03

Pametni vanjski zid

Zid koji štiti dom tijekom svih godišnjih doba od vlage, pregrijavanja i pothlađivanja.

Pametni vanjski zid višeslojni je sustav s toplinskom izolacijom, slojevima za upravljanje vlagom i ventiliranim zračnim slojem iza fasadne obloge. Takav zid osigurava tri do četiri puta bolju toplinsku izolaciju od standardnih rješenja, čime dugoročno štedi novac i čuva zdravlje.



05

Rekuperacija zraka i dizalica topline

Svjež, filtriran zrak uz zanemarive toplinske gubitke i dizalica topline bez vanjske jedinice.

U našim kućama bit će ugrađeni rekuperatori koji kontroliraju kvalitetu zraka, dovodeći svježi i odvodeći istrošeni zrak uz zanemarive toplinske gubitke. Također filtriraju zrak uklanjajući pelud, prašinu i slične čestice. Dizalice topline u našem naselju bit će bez vanjske jedinice, što je novost na našem tržištu, a time smanjujemo buku i štedimo prostor.

OPREMA PO IZBORU

Osnovna izvedba, oprema po vašoj mjeri.

Kuća se bira kao automobil: osnovna izvedba i oprema koju dodajete sami.

U OSNOVNOJ IZVEDBI

Pet naprednih tehnologija
Švedski temelj, monolitna rešetkasta konstrukcija, pametni vanjski zid, prozori visoke toplinske zaštite te rekuperacija zraka i dizalica topline.

Prozori drvo-aluminij s troslojnim staklom
Drvo iznutra, aluminij izvana, vrlo niska Uw vrijednost.

Dizalica topline
Grijanje zimi i hlađenje ljeti uz nisku potrošnju, bez vanjske jedinice na pročelju.

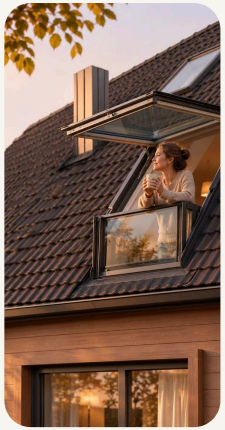
Rekuperacija zraka
Svjež, filtriran zrak u svakoj sobi, uz zanemarive toplinske gubitke.

Protupožarni i protupoplavni alarmi
Javljači koji ne reagiraju samo na dim, nego i na opasne plinove, te javljači curenja vode.

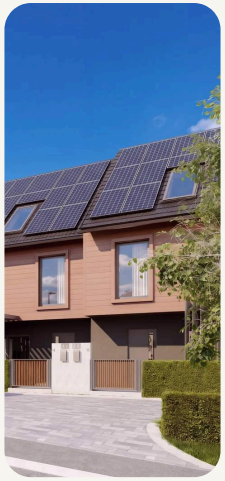
Potkrovlje kao otvoreni prostor
Prostor pod kosim krovom bez pregrada, s dva krovna prozora VELUX.

Dva parkirna mjesta
Na vlastitoj čestici, uz ulaz u kuću (tip S: garaža i jedno vanjsko mjesto).

Vrt i terase
Vrt uz svaku kuću, prednja terasa i terasa na katu (prema tipu kuće).



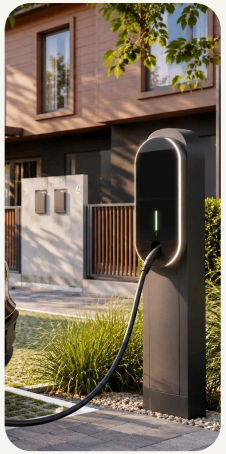
VELUX CABRIO
Krovni prozor koji se otvara u mali balkon, na jednom ili oba. Za kuće M, L i XL.



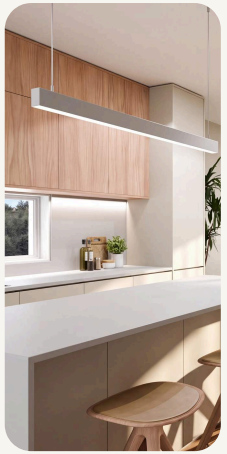
Priprema za solare
Instalacija spremna za panele na krovu.



Kamin
Kamin u dnevnom boravku.



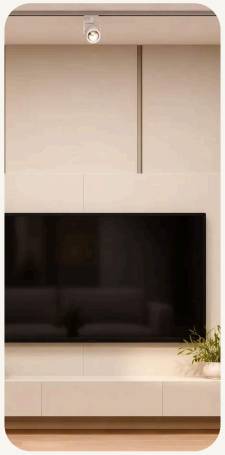
Priprema za punjač
Kabliranje do parkirnog mjesta i 11 kW snage od HEP-a.



Kuhinja Ballingslöv
Švedska kuhinja s ugradbenim uređajima Siemens.



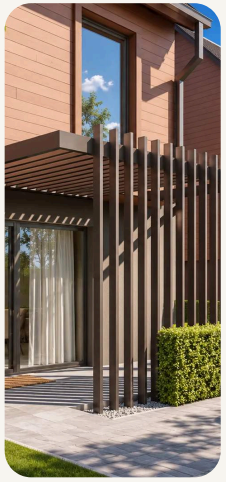
Ugradbeni ormari
Ormari po mjeri u sobama, garderobi i ulazu.



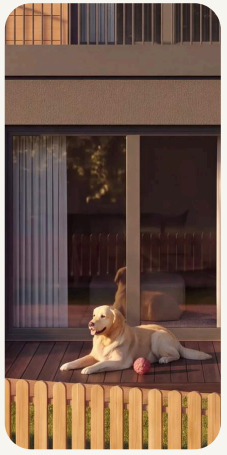
TV zid
Obloga zida za televizor, s policama i niskim ormarićem.



Video nadzor i alarm
Kamere oko kuće i protuprovalni alarm.



Pergola
Sjena nad terasom.



Terasa od dekinga u vrtu
Terasa u vrtu uz dnevni boravak.

Potkrovlje u kućama M, L i XL: po izboru dvije sobe ili dvije sobe i kupaonica. Ugradbeni ormari u prizemlju i na katu: 7,8 do 9,2 dužnih metara po kući, ovisno o tipu. Oprema po izboru nije uključena u osnovnu izvedbu; cijene su u cjeniku.

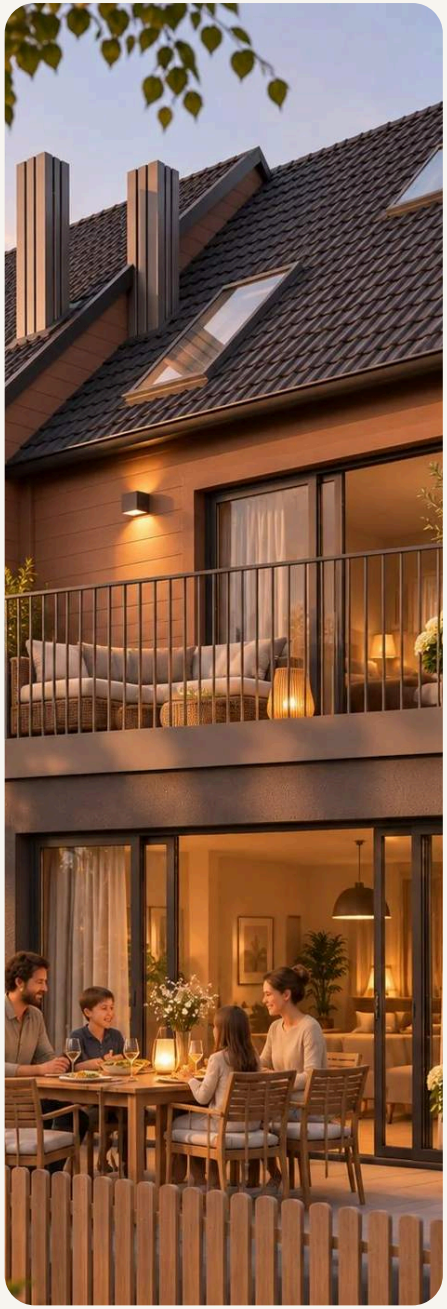
ŽIVOT U NASELJU

Građeno za svakodnevicu.

Ulaz s ulice, susjedi koje poznajete i večer na terasi. Park na koji djeca odu sama, subotnje jutro u ulici i vrt koji je vaš.

Prizori su ilustracija atmosfere; oprema parka, materijali i namještaj prikazani su kao primjer.













VEČER U NASELJU

Kad se upale svjetla.

Ulična rasvjeta, topla svjetla u prozorima i ulica koja pripada onima koji u njoj žive.

RANI PRISTUP CJENIKU

Izaberite svoju kuću.

Cjenik i uvjete rezervacije prvi dobivaju oni koji se prijave za rani pristup. Na interaktivnoj karti naselja možete pogledati svaku kuću: tlocrte po etažama, iskaz površina i veličinu vrta.



WEB	naseljebreza.hr
TELEFON	+385 98 957 9081
E-MAIL	info@naseljebreza.hr

RadQvist HOLDING

INVESTITOR I DEVELOPER

RadQvist gradi Naselje Breza.

Investitor i developer naselja je RadQvist d.o.o. iz Zagreba. Naselje je projektirano i vizualizirano s jednim projektnim timom, pa ima jedinstven rukopis. Gradnja je planirana postupno, tijekom 2027. i 2028. godine.

www.radqvist.hr

VIZUALIZACIJE I ARHITEKTURA
Format 3D · www.format3dstudio.com

DIZAJN
L33T Digital Agency · www.l33t.agency

Vizualizacije, tlocrti i opisi u ovom katalogu informativni su i ne čine ponudu. Materijali, namještaj i oprema prikazani su kao primjer; kuće su na vizualizacijama prikazane s opremom po izboru. Konačna izvedba prema glavnom projektu. RadQvist d.o.o. za razvoj projekata i ulaganje, Gračanske dužice 42, 10000 Zagreb, OIB 21471844514, MBS 081686831, Trgovački sud u Zagrebu. Studeni 2026.

BREZA

Novo poglavlje raste ovdje.

naseljebreza.hr · +385 98 957 9081 · info@naseljebreza.hr

RadQvist
HOLDING